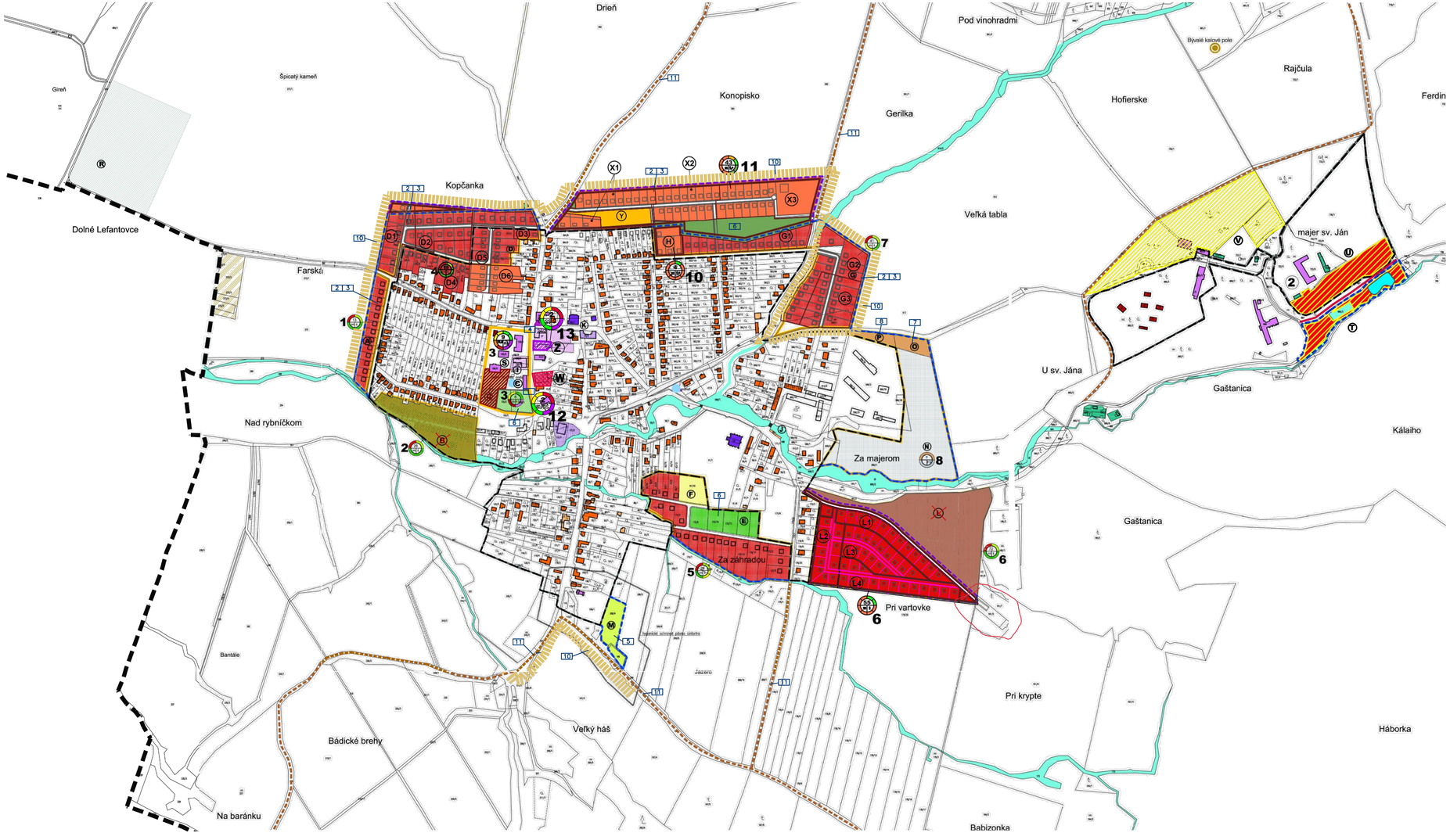

NAVRHOVANÉ LOKALITY OP +2006

- (A) Navrhovaná plocha IBV - využitie dosiaľ jednostranne využívanej cestnej komunikácie
- (B) Navrhovaná plocha IBV - rozdelenie existujúcich záhrad a zmena na stavebné pozemky
- (C) Vytvorenie menšieho parku so športovými aktivitami v centre obce
- (D) Navrhovaná plocha IBV - rozdelenie existujúcich záhrad a zmena na stavebné pozemky
- (E) Rezerva pre park + navrhovaná plocha IBV-poľnohospod. pôda mimo intravilánu
- (F) Vytvorenie detského ihriska alebo oddychovej zóny
- (G) Navrh. plocha IBV - na poľnohosp. pôde, prepojenie viacerých komunikácií do celku
- (H) Vytvorenie detského ihriska alebo oddychovej zóny
- (I) Dotvorenie obecného centra
- (J) Vytvorenie oddychovej zóny okolo existujúceho jazierka - nutná úprava vodnej plochy
- (K) Vytvorenie sekundárneho centra na princípe komerčnej vybavenosti, prípadne bývania.
- (L) Navrhovaná plocha IBV (ekologické bývanie) - rozdelenie na stavebné pozemky
- (M) Navrhované rozšírenie cintorína
- (N) Vytvorenie plôch pre fahký priemysel
- (O) Vytvorenie obecného kompostoviska
- (P) Vytvorenie plochy na separáciu odpadu
- (R) Rezerva pre fahký a nezávadný priemysel

NAVRHOVANÉ LOKALITY – ZMENY A DOPLNKY č.1

- (S) –PLOCHA ZÁSTAVBY PRE BYTOVÉ DOMY–PRI OBECNOM GRADE
- (T) –PLOCHA PRE REKREÁCIU
- (U) –PLOCHA PRE REKREÁCIU
- (V) –PLOCHA PRE REKREÁCIU A BÝVANIE– VÝHĽAD

Navrhované lokality – ZMENY A DOPLNKY č.2

- (D1) Navrhovaná plocha IBV – rozdelenie exist. záhrad a zmena na stavebné pozemky
- (D2) Navrhovaná plocha IBV – rozdelenie exist. záhrad a zmena na stavebné pozemky
- (D3) Navrhovaná plocha IBV – rozdelenie exist. záhrad a zmena na stavebné pozemky
- (D4) Navrhovaná plocha IBV – rozdelenie exist. záhrad a zmena na stavebné pozemky
- (D5) Navrhovaná plocha IBV – rozdelenie exist. záhrad a zmena na stavebné pozemky
- (D6) Navrhovaná plocha IBV – rozdelenie exist. záhrad a zmena na stavebné pozemky
- (G1) Navrhovaná plocha IBV – na poľnohosp. pôde, prepojenie viacerých komunikácií do celku
- (G2) Navrhovaná plocha IBV – na poľnohosp. pôde, prepojenie viacerých komunikácií do celku
- (G3) Navrhovaná plocha IBV – na poľnohosp. pôde, prepojenie viacerých komunikácií do celku
- (L1) Navrhovaná plocha IBV (ekologické bývanie) – rozdelenie na stavebné pozemky
- (L2) Navrhovaná plocha IBV (ekologické bývanie) – rozdelenie na stavebné pozemky
- (L3) Navrhovaná plocha IBV (ekologické bývanie) – rozdelenie na stavebné pozemky
- (L4) Navrhovaná plocha IBV (ekologické bývanie) – rozdelenie na stavebné pozemky
- (L5) Navrhovaná plocha IBV (ekologické bývanie) – rozdelenie na stavebné pozemky

Pôvodné lokality D, L, G (bývanie) sa rozdelia na čiastkové lokality D1, D2, D3, D4, D5; L1, L2, L3, L4 a G1, G2, G3 bez zmeny funkcie

- (H) Navrhovaná plocha IBV – zmena funkcie lokality z plochy pre oddychovú zónu – detské ihrisko na plochu IBV
- (X1) Navrhovaná plocha IBV – zmena ornej pôdy na stavebné pozemky
- (X2) Navrhovaná plocha IBV – zmena ornej pôdy na stavebné pozemky
- (X3) Navrhovaná plocha IBV – zmena ornej pôdy na stavebné pozemky
- (Y) Navrhovaná plocha oddychovej zóny – zmena ornej pôdy na oddychovú zónu
- (B) Existujúca plocha IBV – zmena funkcia z IBV na záhrady
- (L) Navrhovaná plocha IBV v navrhovanom rozšírení hraníc zastavaného územia podľa schváleného UPN–o Horné Lefantovce z roku 2006 – zmena funkcie z IBV na ornú pôdu
- (D) Zrušenie lokality

NAVRHOVANÉ FUNKCIE A LOKALITY – ZMENY A DOPLNKY č.3 +2016

- (W) –PLOCHA ZÁSTAVBY PRE BYTOVÉ DOMY A KOMERČNO OBČIANSKU VYBAVENOSŤ
- (Z) –PLOCHA PRE KOMERČNO OBČIANSKU VYBAVENOSŤ

HORNÉ LEFANTOVCE

ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2016 K ÚPN OBCE

ZaDč.2 r.2011 ZaDč.3/2016

- Hranica katastra
- Hranica zastavaného územia
- Hranica zastavaného územia
- Hranica ťažiskových plôch obce-lokalít
- Plochy rodinných domov - IBV
- Plochy hromadného bývania
- Plochy nekomerčnej občianskej vybavenosti
- Plochy komerčnej občianskej vybavenosti
- Plochy vodných tokov
- Ostatné plochy
- Autobusová zastávka

Návrhované funkcie

- Navrhovaná zástavba IBV
- Navrhované športové a detské ihriská
- Navrhovaná verejná zeleň
- Navrhovaná plocha nekomerčnej občianskej vybavenosti
- Navrhovaná plocha komerčnej občianskej vybavenosti
- Navrhovaná plocha fahkého priemyslu
- Navrhované plochy cintorínov
- Navrhované verejnoprospešné stavby
  - -plocha komerčnej občianskej vybavenosti
  - -plocha zástavby pre bytové domy a komerčnú
- Orná pôda
- Záhrady

EXISTUJÚCE FUNKCIE – ZMENY A DOPLNKY č.1

- –VODNÁ PLOCHA– JAZERO
- –ŠTRKOVÁ CESTA
- –UPRAVENÁ ROZVOĽNOVÁ LOKALITA "C"

Pôvodná lokalita C (verejná zeleň a šport) sa rozdelí na lokalitu S (zmena funkcie) a lokalitu Č.

NAVRHOVANÉ FUNKCIE – ZMENY A DOPLNKY č.1

- –PLOCHA ZÁSTAVBY PRE BYTOVÉ DOMY
- –PLOCHA PRE REKREÁCIU
- –PLOCHA PRE REKREÁCIU A BÝVANIE– VÝHĽAD

Zoznam verejnoprospešných stavieb:

1 - rozšírenie obecného cintorína
2 - pešia a dopravná infraštruktúra k novonavrhovaným RD
3 - vybudovanie infraštruktúry k novonavrhovaným stavebným lokalitám.
4 - vybudovanie chodníkov a dobudovanie autobusových zastávok
5 - rozšírenie obecného cintorína
6 - obecná parková zeleň
7 - obecné kompostovisko
8 - separácia odpadu
9 - rýchlostná komunikácia sever- juh Topoľčany - Nitra - N. Zámky (doplnok-ZaD č.2/2011)
10 - výstavba ochranných protipovodňových priekop
11 - vybudovanie poľných ciest

41 – Prípustné funkcie
Unl 2 – Počet stavebných objektov
– Typ strešnej konštrukcie [plochá, šikmá]
– Typ stavby [samostatne stojaci, radový, bytový dom]
7 – Číslo územnopriestorového celku

ČISTOPIS

HORNÉ LEFANTOVCE			**K2-ART** Sk, F, CO, ... Dlhá 16, 949 01 Nitra mob.:0948 778 761 mob.:0911 778 761 K2-art.sro@gmail.com
ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2016 K ÚPN OBCE			
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC HORNÉ LEFANTOVCE		
SPRACOVATEĽ:	ING. ARCH. R. KOČAJDA		
	ING.ARCH. M.KOČAJDOVÁ		
	ING. Ľ. ĎURAČKOVÁ		
KRAJ:	NITRIANSKY	FORMÁT: 2 A4	
OKRES:	NITRA	STUPEŇ: PROJEKT	
MIERKA:	1:5000	DÁTUM: 07/2016	**2**
NÁZOV VÝKRESU :	**KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH**		